

Modifikasyon sibstansyèl 10 yèm

Modifikasyon Sibstansyèl 10 yèm - Apwouve pa HUD 7/31/2020			
# Paj Avan	# Nouvo Paj	Seksyon	Chanjman/Adisyon/Anilasyon
102	98	Pwojè ak Aktivite	Modifye 120% AMI ak 80% AMI pou kalifikasyon pou Benefis Asistans pou Lojman Tanporè.
102	98	Pwojè ak Aktivite	Chanje limit Benefis Asistans pou Lojman Tanporè de \$ 10,000 a \$ 20,000..
N/A	98	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute lang ke re-evalyasyon pou Benefis Asistans Tanporè pou Lojman ki pwolonje disponib sou yon baz ka-pa-ka akòz sèten sikonstans espesyal.
102-106	N/A	Pwojè ak Aktivite	Retire langaj pou opsyon lokasyon nan Benefis Asistans pou Lojman Tanporè (THAB). Asistans Altènatif, ki gen ladan asistans pou lokasyon, yo pral konsidere sou yon baz ka-pa-ka apre yon tan twòp nan depasman oswa lòt sikonstans amelyorasyon ak apwobasyon Panèl Eksepsyon Lojman (DEO) yo.
103	99	Pwojè ak Aktivite	Retire Asistans Lokasyon Tanporè yo epi te ajoute enfòmasyon sou Asistans Pwovizwa Tanporè pou Hotel ak Asistans Altènatif pou Lojman
104	99	Pwojè ak Aktivite	Mete ajou valè Benefis Asistans Lojman Tanporè a soti nan \$ 10,000 rive nan \$ 20,000 epi li te ajoute enfòmasyon ki eksplike ke yo ka anile maksimòm lan nan zòn ki gen to elve yo , jan sa defini nan piblikasyon Administrasyon Sèvis Jeneral (GSA), ak apwobasyon sou yon baz ka-pa-ka.
101	100	Pwojè ak Aktivite	Seksyon peman modifye pou benefis pou mande peman dirèk bay founisè sèvis lojman tanporè nan plas aplikan an.
105-106	100	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute lang pou depans ki asosye yo.
107	100	Pwojè ak Aktivite	Ajoute enfòmasyon konsènan ekstansyon Benefis Asistans Lojman Tanporè.
N/A	100-101	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute lang klarifikasyon atravè fen Benefis Asistans Tanporè Lojman an oswa sispansyon seksyon Asistans. Te ajoute lang konsènan nan ki déle yon aplikan dwe kite akomodasyon pou lojman tanporè a ak re-okipe kay yo. Lang anvan an pat entegre tan ki nesèsè pou aplikan an kite kay lojman tanporè a pou epi deplase afè yo tounen nan kay yo apre enspeksyon final Pwogram Reparasyon Lojman ak Ranplasman an. Lang yo ajoute a klarifye ke aplikan an dwe kite kay lojman tanporè a pa plis pase senk jou ouvrab apre enspeksyon Pwogram final la.

Entwodiksyon Amanman Sibstansyèl

Pou evite deplasman ak sanzabri, Rebuild Florid devlope Benefis Asistans pou Lojman Tanporè (THAB) pou bay plis asistans pou pwopriyetè kay ki gen difikilte finansye ak patisipe nan Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an (HRRP), kote yo te apwouve mèt kay la pou reyabilitasyon oubyen asistans pou rekonstrisyon epi Akò Sibvansyon Pwopriyetè Kay la te siyen pa Pwopriyetè Kay la, jiskaske reparasyon kay domaje yo fini. THAB bay asistans anba HRRP Rebati Florida a pou bezwen ki pa satisfè ki gen rapò ak depans kalifye lojman alontèm oswa pou lokasyon, pou jiska 6 mwa, depi kay la se nan oswa anba 80% AMI ak se yon benefisyè ki ap resevwa tou asistans pou reyabilitasyon, rekonstrisyon oswa ranplasman pwopriyete domaje Irma yo a.

Yon fason pou yo bese risk pou yo fwod, gaspiyaj, oswa pou pa gen abi, yo te modifiye direktiv HRRP yo pou oblije peman dirèk bay founisè sèvis lojman tanporè a, nan plas aplikan an. Akòz fasilite nan pwosesis peman elektwonik ak gwo disponiblite nan dire kout tèm ak dire pwolonje nan otèl toupatou nan Florida, asistans tanporè otèl se metòd prefere pou jwenn sèvis lojman tanporè. Asistans pwolonje pou otèl, ansanm ak asistans altènatif pou lojman, rete disponib lè li garanti akòz longè pou rete oswa lòt faktè elaji tankou gwo fanmi an oswa limitasyon mobilite.

Pousantaj lojman ka varye sin baze sou demann pa sezon oswa lokasyon jeyografik. Pou kapab akomode rete nan otèl jiska katreven dis (90) jou, yo te ogmante limit Benefis Asistans Lojman Tanporè a \$ 20,000.

Avantaj Asistans pou Lojman Tanporè (THAB)

Rezime

Kòm yon règ jeneral, Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman (HRRP) Rebati Florida a pa pral bay depans pou demenajman tanporè pou aplikan ki pral oblije kite pwopriyete yo pandan aktivite konstriksyon yo. Piske sa a se yon pwogram volontè epi aplikan yo okouran de règleman pwogram lan nan moman aplikasyon an. Egzijans pou demenajman se anporè a pral responsablite aplikan an.

Pwogram Rebati Florid DEO a rekonèt ke kèk benefisyè HRRP, patikilyèman sa yo ki gen mwayen modès epi ki gen moun nan kay la ki vilnerab, ka fè fas a difikilte finansye pou antre ak soti lajan ki te koze pa depans lojman pwovizwa anplis ki ka nesèsè pandan pwosesis reparasyon oswa rekonstriksyon an. Rebati Florid ap bay asistans pou lokasyon tanporè pou aplikan pwopriyete kay ki gen difikilte, sou yon baz ka-pa-ka. Pwosedi sa a idantifye kijan pwosesis sa a pral aplike pou idantifye ka apwopriye yo pou depans lojman tanporè.

Difikilte demonstrab yo ka gen ladan pèt travay, echèk yon biznis, divòs, maladi medikal grav, blesi, lanmò yon manm fanmi oswa konjwen, bòdwo medikal inatandi ak ekstraòdinè, andikap, rediksyon sibstansyèl revni, kantite dèt inabityèl ak eksèsif akòz yon katastwòf natirèl, elatriye. Okenn nan egzanp ki endike anwo yo, endividyèlman oswa tout ansanm, otomatikman etabli yon difikilte demonstrab, ni lis ki pi wo a konplè paske ka gen lòt faktè ki enpòtan nan pwoblèm difikilte demonstrab nan yon ka an patikilye. Si yon aplikan kwè ke yo nan eta difikilte demonstrab epi tou difikilte demonstrab la lakòz yo pa konfòme avèk règleman pwogram nan, Lè sa a, yo ka prezante prèv difikilte demonstrab yo a bay espesyalis Admisyon yo a epi mande asistans pou lojman tanporè. Pwogram lan pral evalye demann lojman tanporè yo sou yon baz ka-pa-ka apre revizyon tout sikonstans yo.

Pou evite deplasman ak sanzabri, DEO te devlope **Benefis Asistans pou Lojman Tanporè (THAB) la** pou bay plis asistans pou patisipan HRRP yo ki gen difikilte finansye. THAB la ap disponib, jiskaske reparasyon kay domaje a fini, pou patisipan ki te apwouve pou èd reyabilitasyon oswa rekonstriksyon, epi siyen yon Akò Sibvansyon Pwopriyete Kay la. THAB bay asistans anba HRRP Rebati Florida a pou bezwen ki pa satisfè ki gen rapò ak depans kalifye alontèm lojman oswa pou lokasyon, pou jiska 6 mwa, depi kay la se nan oswa anba **80% AMI** ak se yon benefisyè tou resevwa asistans pou reyabilitasyon, rekonstriksyon oswa ranplasman pwopriyete Irma yo.

THAB la se yon benefis asistans lojman ki pa enplike dirèkteman reyabilitasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon yon kay. Se poutèt sa, THAB pa konte limit pwogram nan pou reyabilitasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon nan kay la. Limit konstriksyon pwogram ke yo idantifye nan Plan Aksyon an aplike pou depans konstriksyon difisil ak lejè ki asosye ak reparasyon yo Irma. THAB ap mete yon limit nan yon maksimòm de **\$ 20,000.00** nan peman moun ki patwone Pwogram nan. Reta nan konstriksyon ke antreprenè konstriksyon DEO a responsab la, sa ka lakòz responsablite kontraktè pou pwovizyon asistans adisyonèl pou lwaye epi asistans adisyonèl sa a pa limite nan limit THAB la.

Pwopriyete kay ki chwazi rete ak zanmi oswa fanmi olye pou yo rete nan yon otèl oswa yon apatman ki lwe akoutèm pa kalifye pou peman THAB. Anplis de sa, nenpòt pwopriyete kay ki okòmansman itilize asistans THAB pou lokasyon otèl oswa kontra lwaye akoutèm epi imedyatman abandonnen sitiyoasyon lojman tanporè a pou rete avèk zanmi oswa fanmi pral gen tout peman alavni THAB yo ki sispann.

Avantaj Asistans pou Lojman Tanporè (THAB)

Avantaj Asistans pou Lojman Tanporè (THAB) pèmèt lojman akoutèm nan fòm asistans tanporè pou otèl pou yon estimasyon 90 jou. **Re-evalyasyon an pou asistans pwolonje disponib sou yon baz ka-pa-ka apre sikonstans espesyal.** Sa ka disponib pou pwopriyete kay HRRP ki kalifye ki:

1. gen revni nan kay la nan oswa anba **80% AMI**,

2. te egzekite yon akò Sibvansyon Rebati Florida HRRP men konstriksyon pa fin fèt,
3. Gen bezwen pou lojman tanporè akòz lòt sikonstans difikilte, jan yo apwouve pa Depatman Florida Opòtinite Ekonomik (DEO), ki gen ladan depasman tanporè ki egzije pou kay la ki domaje a vid pou sekirite ak lòt mezi rezonab pandan konstriksyon, ak
4. ap rete nan yon otèl, motèl, oswa rete pwolonje nan otèl **sof si aranjman altènatif (eg, apatman lwe pou yon ti tan) ta nesèsè akòz dire eksesif nan depasman.**

Kalifikasyon THAB

Anplis de kritè yo ki mansyone anwo a, kritè kalifikasyon anba yo aplikab tou:

1. Dwe gen yon aplikan aktif nan HRRP a. Yo defini patisipan "aktif" kòm pwopriyetè HRRP ki apre-fèmti, sa vle di yo te siyen Akò Sibvansyon Pwopriyetè kay (HGA) yo. Sa vle di ke yo pral bay THAB sèlman pou aplikan nan faz konstriksyon aktif.
2. Pwopriyetè kay pa ka resevwa lojman tanporè konkiran oswa asistans pou lokasyon nan men lòt òganizasyon gouvènman an oswa charite ki ta lakòz yon benefis doub.
3. Si pwopriyetè kay la te resevwa nenpòt asistans pou lwe nan men FEMA, Asistans pou Lokasyon Lokatè (TBRA), Asistans pou Lokasyon Pwojè (PBRA), oswa Lojman Seksyon 8, finansman an dwe fin itilize anvan yo bay lajan CDBG-DR la.
4. Fon yo dwe itilize pou lojman epi yo pa kapab itilize pou okenn lòt rezon.

THAB se pa yon diplikasyon avantaj reyabilitasyon lojman, reparasyon oswa fon rekonstriksyon, piske li reprezante yon aktivite kalifye apa epi presi.

Kalite Asistans THAB

Avantaj Asistans Tanporè pou Lojman depann de bezwen pwopriyetè kay la, ki pral idantifye ak konfime espesyalis admisyon Rebati Florid pou detèmine opsyon ki pi bon ak pi rezonab ki disponib pou pwopriyetè kay yo. THAB ka bay sou fòm lojman tanporè nan inite tankou otèl, motèl oswa otèl sejou pwolonje, ki pa konte depase 90 jou. Pou bezwen ki pwolonje plis pase 90 jou oswa akòz aksè oswa lòt pwoblèm limite, asistans lan ka sou fòm lan asistans akoutèm pou lokasyon nan yon apatman. Avantaj la ap kalkile sou baz pousantaj lojman Ajans Sèvis Gouvènman (GSA) pou zòn mèt kay la a. Ou ka jwenn pousantaj GSA yo nan <https://www.gsa.gov/travel/plan-book/per-diem-rates>.

1. **Asistans Tanporè pou Otel:** Yon fason pou ka evite sanzabri ak chay finansye san rezon, gen kèk pwopriyetè kay ki bezwen asistans tanporè otèl (estime yo pa depase 90 jou) pou fini konstriksyon sou kay yo. Pwogram sa a pral bay finansman pou lojman tanporè pou fanmi sa yo jiska 90 jou jiskaske konstriksyon an fini.
2. **Asistans Tanporè Pwolonje pou Otèl:** Sizoka kontraktè konstriksyon an avize DEO ke pwojè a pral depase kalandriye orijinal la e ke yon pwopriyetè pa pral kapab re-okipe kay li akòz delè konstriksyon ki depase asistans inisyal la, yo ka bay yon ekstansyon pou benefis pou evite sanzabri oswa lòt chay finansye ki pa nesèsè. Yo pral akòde ekstansyon sa a ki baze sou yon nouvo delè estime kap soti de antreprenè konstriksyon an.
3. **Asistans Altènatif pou Lojman:** Nan ka kote dire depasman an depase 90 jou oswa lòt faktè pwolonjman, yo ka apwouve lojman altènatif (sa vle di, lojman altènatif otèl, motèl, pwolonjman pou otèl) sou yon baz ka-pa-ka.

Benefis Maksimòm THAB

THAB la kouvri 100% nan otèl la, motèl, oswa pwolonje rete chak jou oswa pousantaj chak mwa, jan yo note sa ki anba a, san yo pa mande yon pati depans yo nan men mèt kay la. Benefis la ap limite nan yon maksimòm de \$ 20,000.00. Yo ka anile maksimòm sa nan zòn ki gen pousantaj elve, jan sa defini nan Administrasyon Sèvis Jeneral (GSA) piblikasyon, ak apwobasyon sou yon baz ka-pa-ka.

Peman Benefis

Asistans lojman kout tèm ke THAB bay la peye dirèkteman nan otèl la, motèl, oswa ladesant pwolonje nan otèl epi otèl la faktirel otomatikman, selon politik otèl la. Montan total Peman benefis la kalkile sou baz pousantaj otèl la pa nwit, ki gen ladan taks (ak lòt frè apwouve jan sa nesèsè) ak delè ke kontraktè a prevwa fini yon fwa aplikan an soti kite pwopriyete a.

DEPANS ASOSYE

Okazyonèlman, yon aplikan ka gen difikilte nan transpòte pwopriyete pèsònèl yo soti nan pwopriyete ki domaje a pandan konstriksyon. Nan evènman sa a, aplikan an ka mande asistans nan peye "depans ki asosye," pa dwe depase \$ 5,000. Sa a rezève sèlman pou ka difikilte ekstrèm epi yo ka itilize pou ede aplikan yo deplase pwopriyete pèsònèl ki soti nan ak nan kote ki domaje a.

Ekstansyon Benefis

Si rekonstriksyon an oswa reyabilitasyon an ka pwolonje pi lwen pase estimasyon inisyal la, aplikan yo ka aplike pou yon ekstansyon pou lojman tanporè. Espesyalis konsomatè yo ki resevwa kesyon sou ekstansyon yo ta dwe dirije moun yo a temporaryhousing@rebuildflorida.gov.

Sispansyon oswa Diskontinyasyon Asistans

Se THAB sèlman ki bay pwopriyete kay ke yo te evalye e ke yo jwenn ki kalifye pou Ranplasman ak reparasyon lojman nan Pwogram Rebati Florida a. DEO rekonèt ke ka gen sikonstans enprevi ki lakòz yon pwopriyete kay yo elimine, vin inaktif oswa apre yo vin diskalifye, apre detèminasyon kalifikasyon an epi apre mèt kay la te dakò kontinye nan pwogram lan. Menm si li ra, sityasyon sa yo ka rive.

- Si yon pwopriyete kay ki kalifye ki te resevwa oswa k ap resevwa asistans THAB elimine, vin inaktif oswa diskalifye, asistans THAB yo dwe sispann imedyatman sou detèminasyon sa a pa anplwaye pwogram lan. Anplis de sa, pwopriyete kay la dwe retounen nan Depatman Opòtinite Ekonomik Florida a nenpòt kantite lajan yo peye pwopriyete kay la pou asistans THAB la..
- Rekonèt ke ka gen sikonstans dilijan ki lakòz retrè yon pwopriyete kay oswa inaktivite apre detèminasyon elijiblite li ak akò pou patisipe nan pwogram lan, DEO ka pèmèt yon eksepsyon nan politik ranbousman an ak prè dokimante de ak aksepte pa DEO nan difikilte sa a. Règleman ak pwosedi pou THAB yo pral mete ajou, jan sa nesèsè, jan pwogram lan ap evolue, ak sityasyon enprevi rive.
- Pwogram nan ap sispann asistans lojman tanporè si yon pwopriyete kay pa gentan soti naa kay la nan dèlè yo bay la (te egzekite akò sibvansyon yo) ak echwe yo deplase soti nan pwopriyete a nan yon fason apwopriye pou pèmèt aktivite konstriksyon yo kòmanse.

- Si pwopriyetè kay la pa tcheke rezèvasyon yo, HRRP ap eseye kontakte pwopriyetè kay la. Si, apre 24 èdtan apre kontak kontak, pwopriyetè kay la pa bay yon kòz rezonab pou manke dat / lè chèk la, HRRP a ka mete fen nan asistans lan. Sa a pral evalye sou yon baz ka-pa-ka pou diminye depans inutil.
- Si yon pwopriyetè kay neglijan oswa koze domaj nan lojman tanporè a, HRRP a pral avize pwopriyetè kay la imedyatman epi mete fen nan asistans lan. Pwopriyetè kay la pral responsab pou pri tout domaj yo.
- Lè kontraktè pwojè yo te avize aplikan an ke li se san danje pou retounen nan kay la, aplikan an ta dwe kòmanse deplase afè yo soti nan Pòtatif sou Demand (POD) kontenè depo a nan kay yo. Yon fwa deplasman an fini, aplikan an dwe tcheke soti nan akomodasyon lojman tanporè yo a. Pwosesis sa a ta dwe fini pa plis pase senk jou ouvrab apre enspeksyon final Pwogram la. Apre chèke-soti, ekip Lojman Tanporè a pral mande yon feyè final, epi yo pa pral pèmèt okenn lòt faktirasyon.
- Si pwopriyetè kay la chwazi pou rete ak zanmi oswa fanmi nan plas li rete nan yon otèl, pwopriyetè kay la pa kalifye pou peman THAB yo. Deside nan yon desann nan yon otèl pou al rete ak fanmi oswa zanmi ap koz yo mete fen nan peman yo.

Depi yo remèt nenpòt kondisyon ki endike anwo yo, moun ki resevwa THAB yo dwe imedyatman avize yo avèk yon Avi Fen Lojman Tanporè a ansanm ak enstriksyon pou apèl la.

Aranjman pou aksè / pou moun ki andikape

Yo pral pran etap rezonab pou akomode aksè ak lòt bezwen espesyal pou asire plasman an apwopriye pou mèt kay la ak moun ki nan kay la.

Kay Mobil ak Kay Fabrike yo

Kay mobil oswa kay prekabrike ka kalifye pou reyabilitasyon nan kad pwogram sa a. Toutfwa, pou yo ka rantab, kay mobil yo pral ranje a pa dwe gen plis pase senk ane nan moman y ap fè evalyasyon dega epi depans reparasyon pou reyabilite kay mobil/prefabrike a pa dwe depase \$15 000 (depans konstriksyon dirèk ak endirèk yo). Nenpòt kay mobil/prefabrike ki gen plis pase senk ane nan moman y ap fè evalyasyon dega a oswa depans yo prevwa pou fè reparasyon yo plis pase \$15 000 dwe egzije pou yo ranplase kay mobil/prefabrike a ak yon lòt kay mobil/prefabrike. Kay la dwe satisfè nòm HQS lè li fini. Si règleman zòn nan pa aksepte ranplasman yon kay mobil, DEO pral pèmèt konstriksyon ranplasman sou sit la oswa inite modilè ki konfòme yo ak nòm yo. Y ap analize apa chak ka ki mande ranplasman sou yon lòt sit nan yon anviwònman ki pi sekirite. Ranplasman se demoli, retire epi ranplasyon yon MHU ki domaje ak yon nouvo MHU ak menm anplasman an plizoumwon oswa nan yon nouvo zòn, si inite orijinal ki domaje a te sou tè ki te anfème epi mèt MHU dwe deplase ale sou yon nouvo pwopriyete. Demenajman yon nouvo MHU pral mande yo fè plis analiz anviwònman ankò.

Deplasman Inite Kay Mobil Ranplasan yo limite pou aplikan ki gen MHU ki te sibi domaj ki sitiye sou pwopriyete yo lwe. Deplasman yon MHU ranplasan gen restriksyon yon nouvo inite ki andeyò wout inondasyon an oswa Zòn Ki Gen Risk Inondasyon Espesyal (SFHA, oswa "plèn inondab" nan yon pak kay mobil byen etabli oswa lòt tèren yo lwe ki gen yon apatman oswa enfrastrikti sèvis piblik. Pwogram lan pral egzije pou bay dokiman ki pwouve ke pak kay mobil byen etabli a oswa tèren yo lwe a gen pwoteksyon obligatwa preyalab ak sèvis piblik yo la. Yon lisans pwofesyonèl, koneksyon egou ak sèvis piblik, oswa lòt pèmi jiridiksyon lokal yo bay ka sèvi kòm dokiman verifikasyon. Yon Dosye Revizyon Anviwònmantal (ERR) dwe fèt nan sit ki te sibi domaj la ak nan nouvo sit kote yo pral enstale nouvo inite a pou aplikan MHU yo ki pral demenaje al nan nouvo inite sou yon tèren diferan soti nan lokalite inite ki te sibi domaj la.